



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1515/16-173

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15), dana 23. rujna 2020. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-6)
zgrada u Rijeci, Ružićeva 19,
poslovni prostor broj 2, površine 329,36 m², sagrađeno na k.č.br. 2303/4, zgrada u Rijeci, Ružićeva 19 i 19/I, upisana u z.k.ul. 2603, k.o. 999906 Trsat – Sušak,
iznosi 1.495.000,00 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-6)
zgrada u Rijeci, Ružićeva 19,
poslovni prostor broj 2, površine 329,36 m², sagrađeno na k.č.br. 2303/4, zgrada u Rijeci, Ružićeva 19 i 19/I, upisana u z.k.ul. 2603, k.o. 999906 Trsat – Sušak;
 - predmetna nekretnina je u naravi poslovni prostor, prizemlje + kat, konstrukcija armiranobetonska, drveno dvostrešno krovništvo, djelomično ravna AB ploča;
 - utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 1.495.000,00 kn;
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 1.121.250,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 747.500,00 kn;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 373.750,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi izvršena je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-3499/12 od 20. srpnja 2012. godine u korist Grada Rijeke upisano pod brojem Z-12422/12;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi izvršena je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-3201/13 od 12. studenog 2013. godine u korist Croatia banke d.d. Zagreb upisano pod brojem Z-16090/13;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi izvršen je upis prava zaloge na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 28. travnja 2000. u iznosu od 100.000,00 DEM u kunske protuvrijednosti uz pripadajuće kamate u korist Croatia banke d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka upisano pod brojem Z-3963/00;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi izvršen je upis prava zaloge na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 06. svibnja 2004. za iznos od 159.800,00 EUR po srednjem tečaju HNB u korist Croatia banke d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka upisano pod brojem Z-7106/04;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi izvršen je upis prava zaloge na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 07. ožujka 2008. za iznos kredita od kunske protuvrijednosti 412.342,00 EUR po srednjem tečaju HNB, sa kamatama, naknadama i troškovima u korist Croatia banke d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka, upisano pod brojem Z-4077/08;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o prijenosu od 19. studenog 2019. godine sa dosadašnjeg vjerovnika Croatia banke d.d. Zagreb na novog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, za iznos od 412.342,00 EUR kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a upisano pod brojem Z-9505/09;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 2200120972 od 14. kolovoza 2009. godine, za iznos od 20.000,00 EUR kunske protuvrijednosti uvećano za kamate, troškove i naknade u korist Croatia Banke d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9, upisano pod brojem Z-14037/09;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1891/11 od 27. siječnja 2012. godine, u iznosu od 622.670,91 kn sa kamatama, troškovima i naknadama u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-1476/12;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1891/11 od 27. siječnja 2012. godine, u iznosu od 650,00 kn sa kamatama, troškovima i naknadama u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-1476/12;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-2731/17 od 23. svibnja 2017. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 57.723,29 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-21108/17;
- nekretnina označena u točki I. slobodna je od osoba i stvari;

- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 23. rujna 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17899-33095**

Kontrolni broj: **0356d-542b7-edb2a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.